JEDNOTA

Výroční zpráva o hospodaření

Jednoty, spotřebního družstva

ve Zlíně

rok 2024

Vážení členové družstva, vážení obchodní partneři, vážené dámy, vážení pánové, zákazníci,

v této zprávě jsou Vám předkládány výsledky za rok 2024, který byl pro Jednotu, spotřební družstvo ve Zlíně rokem úspěšným s pozitivním hospodářským výsledkem.

Dosažený hospodářský výsledek činí po zdanění **3 550 119,30 Kč** a potvrzuje správně zvolenou obchodní politiku družstva. I přes stále se rozšiřující konkurenci je tento výsledek důkazem toho, že je naše družstvo i nadále rovnocenným partnerem. Zákazníky chceme v budoucnu oslovit především rozšířením sortimentu, rozšířením poskytovaných služeb, zvyšováním kvality obsluhy a zlepšováním prodejního prostředí.

Vážení členové družstva, vážení obchodní partneři, vážené dámy, vážení pánové, zákazníci,

dovolte mi, abych jménem představenstva, kontrolní komise a vedení družstva poděkoval všem, kteří se na těchto výsledcích podíleli a Vám za podporu a důvěru, kterou nám projevujete. Zároveň bych Vám chtěl popřát do dalších let pevné zdraví a mnoho osobních i pracovních úspěchů.

JUDr. Vítězslav Němeček v.r.
předseda představenstva družstva

HZK audit, s.r.o. - opráv. č. 400

Obsah výroční zprávy:

I. Základní identifikace družstva

II. Ekonomické hodnocení účetního období

III. Doplňující informace

IV. Výsledek hospodaření družstva

V. Způsob rozdělení hospodářského výsledku

VI. Předpokládaný vývoj činnosti družstva

VII. Zpráva nezávislého auditora

VIII. Příloha k účetní závěrce sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2024

IX. Rozvaha družstva v plném rozsahu sestavená ke dni 31. 12. 2024

X. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu sestavený ke dni 31. 12. 2024

XI. Přehled o peněžních tocích

XII. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Prodejna Januštice Zlín

HZK audit, s.r.o. - oprávnění č. 400

I.Základní identifikace družstva

Obchodní firma:	Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně
Sídlo:	Zlín, Kvítková 4323, 761 50 Zlín
Identifikační číslo:	000 32 255
Právní forma:	družstvo
Datum vzniku:	17. leden 1957
Předmět podnikání:	- hostinská činnost - opravy silničních vozidel - silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo:

Předseda:	JUDr. Vítězslav Němeček
Místopředseda:	Ing. Zdenek Valčík
Člen:	Ing. Josef Vlachynský
Člen:	JUDr. Josef Čejka
Člen:	Ing. Luboš Malaník
Člen:	Josef Pochylý

Kontrolní komise:

Předsedkyně	Bc. Alena Nováková
Místopředsedkyně	Hana Mikulková
Členka:	JUDr. Miroslava Juřenová
Člen:	Roman Kovaříček
Členka:	Jarmila Rajznauerová

V družstvu není žádný člen ani společník, který by vlastnil 20% a více podílu družstva.

Členská základna

Ke dni 31. 12. 2024 měla Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně celkem 254 členů. V průběhu uplynulého roku zemřeli čtyři členové družstva, ve třech případech došlo k převodu družstevního podílu ze zemřelého člena na dědice. Nové možnosti převodu členství na osobu blízkou využilo v roce 2024 celkem osm členů družstva. V roce 2024 byly podány dvě výpovědi z členství.

II. Ekonomické hodnocení účetního období

A. Vybrané ukazatele

Ukazatel	2022	2023	2024
Počet členů družstva	262	259	254
Průměrný počet pracovníků	231	221	228
Průměrná měsíční mzda	30 171 Kč	31 354 Kč	34 247 Kč
Počet prodejen v přímém řízení	16	16	16
z toho v nájmu	2	2	2
Počet prodejen v pronájmu	0	0	0
Počet restaurací v pronájmu	4	4	3
Maloobchodní obrat	768 153 tis. Kč	806 768 tis. Kč	859 344 tis. Kč
Pořízení investic (hmotné, nehmotné, finanční)	4 676 tis. Kč	14 617 tis. Kč	12 389 tis. Kč
Hospodářský výsledek za účetní období	2 110 tis. Kč	3 141 tis. Kč	3 550 tis. Kč
Celkové zásoby	45 433 tis. Kč	46 738 tis. Kč	46 232 tis. Kč
Pohledávky	9 821 tis. Kč	11 793 tis. Kč	13 334 tis. Kč
Bankovní úvěry	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč
Ostatní výpomoci	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč

B. Investice do rozvoje družstva

Družstvo v průběhu roku 2024 investovalo do nákupu nového majetku a do rekonstrukce a modernizace celkem: 12 388 965 Kč

Budovy a stavby - rekonstrukce	9 578 723 Kč
Vybavení prodejen	1 450 872 Kč
FVE Kvítková	768 709 Kč
Automobil Škoda Octavia	590 661 Kč

Dále byl pořízen majetek v ceně do 80 tis. Kč celkem za 2 124 711 Kč.

C. Rozpis úvěrů a půjček, včetně úroků a ručení za ně (v Kč)

Nebylo čerpáno

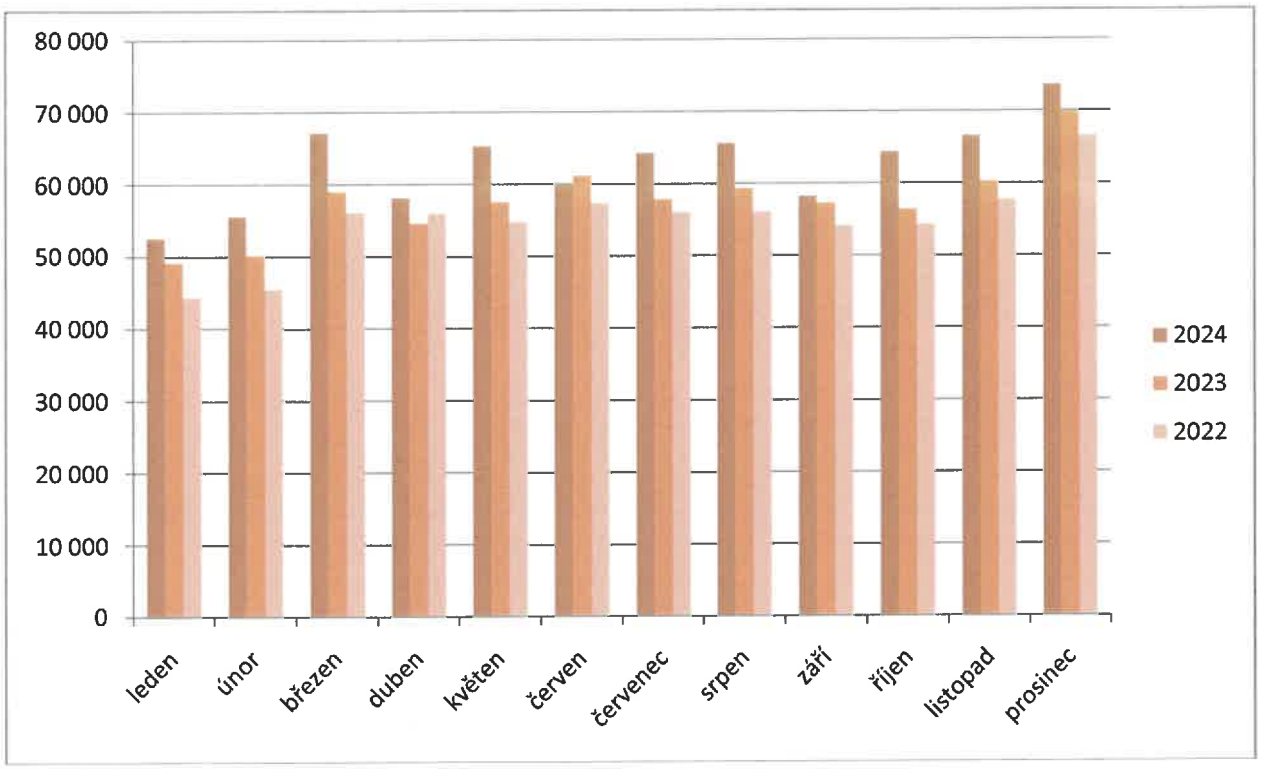
D. Zásoby

Zásoby k datu 31. 12. 2024 jsou evidovány v následující struktuře:

Zásoby zboží SM Terno	27 066 830,00 Kč
Zásoby zboží ostatní prodejny	18 455 734,07 Kč
Zásoby materiálu	709 027,46 Kč

E. Tržby

Vývoj tržeb za leden až prosinec 2022 – 2024 v tis. Kč



F. Vybrané závazky družstva k 31. 12. 2024

Závazky z obchodních vztahů	52 692 285,03 Kč
Závazky k zaměstnancům	235 967,00 Kč
Závazky – sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 794 371,00 Kč
Dohadné účty pasivní a časové rozlišení	4 003 615,17 Kč
Jiné závazky	6 903 295,00 Kč

G. Vybrané pohledávky družstva k 31. 12. 2024

Pohledávky z obchodních vztahů	4 496 115,07 Kč
Krátkodobé poskytnuté zálohy	4 748 521,56 Kč
Jiné pohledávky	121 814 Kč
Dohadné účty aktivní a časové rozlišení	7 230 259,49 Kč

H. Vývoj zůstatku odložené daně

Stav odložené daňové pohledávky celkem k 31. 12. 2024	2 005 983 Kč

HZ audit, s.r.o. - oprávn. č. 400

III. Doplňující informace

A. Majetkové účasti družstva v jiných ekonomických subjektech

K 31. 12. 2024 účetní jednotka nemá v žádné společnosti podíl vyšší než 20% .

Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku

Druh	Emitent	Počet kusů	Pořizovací cena	Oprávky
Členský vklad	COOP MORAVA	1	1 408 000	0
Podíl	SČMSD	1	4 000	0
Podíl	COOP Centrum Praha	1	1 200 000	0
Akcie	DLC Napajedla, a.s.	38	3 616 112	0

B. Organizační složka v zahraničí
Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně nemá zřízenu žádnou organizační složku v rámci i mimo Evropskou unii.

C. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
Družstvo v oblasti vývoje a výzkumu neprovádí žádné podnikatelské aktivity, neúčastní se žádného výzkumu a vývoje.

D. Aktivity v oblasti životního prostředí
V oblasti životního prostředí družstvo produkuje odpady obalového papíru a igelitu, jež jsou řádně lisovány a následně předávány společnostem, které se zabývají jejich recyklací. Družstvo není znečišťovatelem životního prostředí, nebylo a není účastníkem žádného správního řízení v oblasti znečišťování životního prostředí.

E. Vztahy mezi propojenými osobami za rok 2024
Družstvo není ve smyslu ustanovení § 74 a §75 zákona o obchodních korporacích ovládanou osobou.

F. Plnění vůči osobám, které jsou statutárním orgánem, a vůči členům statutárních orgánů (včetně bývalých členů) – úvěry, půjčky včetně úroků, ručení, nájmy, užívání automobilů, pojištění, apod.

Nebylo plněno.

IV. Výsledek hospodaření družstva

A. Družstvo vykázalo zisk 3 550 119,30 Kč

HZK audit, s.r.o. oprav. č. 400

Výkaz zisku a ztráty (v tisících Kč)

Označení	Text	2023	2024
I.	Tržby za prodeje výrobků a služeb	23 210	23 433
II.	Tržby za prodej zboží	692 647	751 454
A	Výkonová spotřeba	568 875	618 767
D.	Osobní náklady	127 103	143 441
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	6 604	5 349
III.	Ostatní provozní výnosy	700	6 362
F.	Ostatní provozní náklady	6 592	4 715
	Provozní výsledek hospodaření	**7 383**	**8 977**
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	9	44
VII.	Ostatní finanční výnosy	160	83
K.	Ostatní finanční náklady	4 048	4525
*	**Finanční výsledek hospodaření**	**-3 897**	**-4 486**
L.	Daň z příjmů	789	205
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	**3 486**	**4491**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období**	3 141	3 550
	Čistý obrat za účetní období	**716 717**	**781 332**

Majetková bilance

Rozvaha (v tisících Kč)

Označení	Aktiva	2023	2024
	Aktiva netto celkem	**252 823**	**255 163**
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	0	0
B.	**Dlouhodobý majetek**	**168 760**	**171 976**
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	163 814	165 748
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	4 946	6 228
C.	**Oběžná aktiva**	**78 579**	**77 593**
C. I.	Zásoby	46 738	46 231
C. II.	Pohledávky	11 793	13 334
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	20 048	18 028
D. I.	**Časové rozlišení aktiv**	**5 484**	**5 594**

HZK audit, s.r.o. - oprávn. č. 400

	Pasiva	2023	2024
	Pasiva celkem	**252 823**	**255 163**
A.	**Vlastní kapitál**	**145 063**	**147 827**
A. I.	Základní kapitál	27 908	27 854
A. II.	Kapitálové fondy	1 642	2 924
A. III.	Fondy ze zisku	112 372	113 499
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	3 141	3 550
B.+C.	**Cizí zdroje**	**104 700**	**103 421**
B.	Rezervy	35 511	34 832
C.	Závazky	69 189	68 589
C.I.	Dlouhodobé závazky	0	200
C. II.	Krátkodobé závazky	69 189	68 389
D.I.	**Časové rozlišení pasiv**	**3 060**	**3 915**

V. Způsob rozdělení hospodářského výsledku

Rozdělení zisku z předcházejícího účetního období:

Zisk 2023	3 140 653,41 Kč
Fond sociálních potřeb	891 100,00 Kč
Rezervní fond	1 049 553,41 Kč
Fond členských podílů	1 200 000,00 Kč

Návrh rozdělení zisku z účetního období 2024

Zisk po zdanění celkem:	3 550 119,30 Kč

Návrh na rozdělení zisku bude předložen ke schválení na členské schůzi.

VI. Předpokládaný vývoj činnosti družstva

Družstvo bude i pro další období své činnosti vycházet z přijaté „Koncepce družstva“ a jednotlivých usnesení členských schůzí.

Nadále bude pokračováno v procesu stabilizace družstva a v zajišťování rozvoje, který bude realizován modernizací stávajících prodejních jednotek, zvýšením rozsahu poskytovaných služeb a případným rozšiřováním prodejní sítě.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Statutární orgán:
Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně
Kvítková 4323
761 50 Zlín
IČ: 00032255

Výrok auditora
Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně, (dále také „družstvo") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách a další vysvětlující informace. Údaje o družstvu jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru s výhradou možných vlivů skutečnosti popsané v oddílu Základ pro výrok s výhradou, přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok s výhradou
Byli jsme jmenováni auditory družstva dne 6.6.2024, tudíž jsme se nemohli zúčastnit pozorování fyzické inventury na počátku roku. Nebyli jsme schopni se ujistit jiným způsobem o fyzickém množství zásob k 31. 12. 2023. Protože počáteční stavy zásob ovlivňují jak finanční výkonnost, tak i peněžní toky, nejsme schopni určit, zda mohly být nezbytné úpravy v souvislosti se ziskem vykázaným ve výkazu o úplném výsledku a čistými peněžními toky z provozní činnosti vykázanými ve výkazu peněžních toků.

Jiná skutečnost
Účetní závěrka družstva k 31. 12. 2023 byla auditována jiným auditorem, který k této účetní závěrce dne 9.5.2024 vyjádřil výrok bez výhrad.

Základ pro výrok
Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku

Statutární orgán družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán družstva povinen posoudit, zda je družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení družstva nebo ukončit jeho činnost, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, koluze, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol
- seznámit se s vnitřním kontrolním systémem družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému
- posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán družstva uvedl v příloze účetní závěrky
- posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že družstvo schopnost nepřetržitě trvat
- vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost: HZK audit, s. r. o.
Sídlo: Kvítková 4323, 760 01 Zlín
Evidenční č. auditorské společnosti: 400
Jména statutárních auditorů, kteří byli auditorskou společností určeni jako odpovědní za provedení auditu jménem auditorské společnosti: Ing. Hana Krejčiříková

Evidenční č. auditora: 2066

Datum zprávy auditora: 15.5.2025

Podpis auditora:

Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl Dr. XXXVIII, vložka 400
Kvítková 4323, 761 50 Zlín
tel. 577 657 111, fax 577 657 431

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2024 v plném rozsahu

5.5.2025

Rozpis úvěrů a zápůjček, včetně úroků a ručení za ně (v Kč)

Ústav/instituce	Titul	zůstatek k 31. 12. 2024	Úrok (% p. a.)

Nebylo čerpáno

Rozpis rezerv

Zákonné rezervy na opravu majetku nejsou tvořeny

Ostatní rezervy – účetní

Rezerva na riziko ztratného	
Stav k 1. 1. 2024	145 057,71 Kč
Tvorba rezervy	123 233,34 Kč
Rozpuštění (KI Terno 29.9.2024)	- 145 057,71 Kč
Stav k 31. 12. 2024	123 233,34 Kč
Rezerva na opravy majetku	
Stav k 1.1.2024	22 329 544,65 Kč
Rozpuštění	- 22 329 544,65 Kč
Tvorba a stav k 31.12.2024	22 001 402,00 Kč
Rezerva roční odměny	
Stav k 1.1.2024	7 385 044,00 Kč
Rozpuštění	- 7 385 044,00 Kč
Tvorba a stav k 31.12.2024	7 765 629,00 Kč
Rezerva na mzdy	
Stav k 1.1.2024	5 651 712,00 Kč
Rozpuštění	- 5 651 712,00 Kč
Tvorba a stav k 31.12.2024	3 142 037,00 Kč
Rezerva na soudní spory	
Stav k 1.1.2024	0,00 Kč
Tvorba a stav k 31.12.2024	1 800 000,00 Kč

HZK audit, s.r.o. - oprávn. č. 406

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách.
Dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč vedený v podrozvaze 38 215 151,- Kč

Rozpis doměrků daní včetně navýšení

nemáme

Rozpis odložené daně

Rozdíl ZC majetku	ZC účetní	ZC daňová	rozdíl
Hmotný majetek OS 1	408 280	304 640	103 640
OS 2	3 627 843	2 797 828	830 015
OS 3	571 825	465 360	106 465
OS 4	107 064	179 516	- 72 452
OS 5	123 274 801	97 117 374	26 157 427
Celkem:	127 989 813	100 864 718	27 125 095

- Úroky z kaucí k 31. 12. 2024, výplata rok 2025	- 1 150,00 Kč
- Rezerva na roční odměny	- 7 765 629,00 Kč
-Účetní rezerva na riziko ztratného SM Terno	- 123 233,34 Kč
-Rezerva na opravy majetku	- 22 001 402,00 Kč
-Rezerva na mzdy	- 3 142 037,00 Kč
-Opravná položka k dlouhodobému neodpisovanému majetku	- 1 843 946,00 Kč
- Rezerva na soudní spory	- 1 800 000,00 Kč
Součet:	-9 552 302,34 Kč
Daň (sazba pro rok 2025: 21 %)	
Celkem: odložená daňová pohledávka ve výši	- 2 005 983,00 Kč

Přehled splatných závazků pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a přehled splatných závazků veřejného zdravotního pojištění.

Splatné dluhy k 31. 12. 2024 nemáme.
Předpis odvodu za prosinec, uhrazeno 17. ledna 2025

sociální zabezpečení a státní politika zaměstnanosti	2 663 710,- Kč
veřejné zdravotní pojištění	1 130 661,- Kč

HZK audit, s.r.o. - opráv. č. 400

Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí

Druh	Emitent	Počet kusů	Pořizovací cena	Oprávky
Členský vklad	COOP MORAVA		1 408 000	0
Podíl	SČMSD Praha	1	4 000	0
Podíl	COOP Centrum Praha		1 200 000	0
Akcie	DLC Napajedla, a.s.		3 616 112	0

6. Komentář k rozvaze a výkazu zisků a ztrát – vysvětlení zásadních přírůstků a úbytků každé významné položky

- Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (v Kč)

Úč.sk.	název	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024	Oprávky
01	DNM	3 286 743	3 286 743	3 286 743
02	DHM	321 194 391	338 451 433	205 978 383
03	Pozemky a um.díla	28 709 898	28 705 029	
04	Pořízení investic	17 175 121	4 569 502	0
05	Poskytnuté zálohy	0	0	0
06	Finanční investice	4 946 321	6 228 112	0

- Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku (v Kč)

Číslo	Název	Pořizovací cena	Oprávky
10418	Software Magic Win	867 810	867 810
10471	Software mzdy PERM, verze 3.0	143 800	143 800
10420	Software B.O.S.S. Enterprise	1 301 740	1 301 740
10842	Software CIS	663 543	663 543
10928	Software self-scanning	309 850	309 850
Celkem		3 286 743	3 286 743

- Rozpis na hlavní skupiny (třídy) samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí (v Kč)

Movité věci	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2024	Oprávky
Dopravní prostředky	5 044 030	5 402 390	4 435 808
FVE	0	4 617 156	133 919
Zařízení odpisové sk.1	6 996 816	7 333 016	6 924 736
Zařízení odpisové sk.2	39 768 626	40 331 162	37 669 901
Stroje a zařízení odp.sk.3	4 784 424	4 784 424	4 295 394
Celkem	56 593 896	62 468 148	53 459 758

Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
b) hmotného a nehmotného majetku
c) cenných papírů a majetkových účastí

ad a) Zásoby	**Způsob ocenění**
Nakupované:	
- materiál	pořizovací cenou
- zboží	pořizovací cenou
Vytvořené ve vlastní režii:	
- materiál	nebyly realizovány
- zboží	nebyly realizovány
ad b) Hmotný a nehmotný majetek	
- hmotný a nehmotný majetek vytvořený ve vlastní režii	nebyly realizovány
- hmotný a nehmotný majetek nakupovaný	pořizovací cenou
ad c) Cenné papíry, podíly	
- podíly	pořizovací cenou

Odpisování majetku

Způsob sestavení odpisových plánů a použité odpisové metody při stanovení účetních a daňových odpisů byly dány Vnitropodnikovým předpisem o odpisech.

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám byly tvořeny v souladu s Vnitropodnikovou směrnicí na tvorbu opravných položek.

Přehled majetku, jehož tržní ocenění je výrazně nižší než jeho ocenění v účetnictví

- obchodovatelné cenné papíry: nemáme

HZK audit, s.r.o. - oprávn. č. 400

3. Údaje o zaměstnancích – mzdy a odměny s oddělením údajů o členech řídících orgánů

Údaje o zaměstnancích (v osobách a Kč)	Účetní období	Zaměstnanci celkem	z toho členové řídících orgánů
Průměrný počet	2023	221	6
	2024	228	6
Osobní náklady	2023	127 046 523	6 805 052
	2024	143 408 174	7 116 459
Mzdové náklady	2023	89 110 013	5 018 475
	2024	100 125 543	5 255 925
Odměny členům orgánu	2023	2 432 702	165 945
	2024	2 431 369	165 945
Sociální zabezpečení	2023	31 609 567	1 786 577
	2024	35 443 233	1 860 534
Sociální náklady	2023	3 894 241	107 522
	2024	5 408 029	161 141

4. Plnění vůči osobám, které jsou statutárním orgánem a vůči členům statutárních orgánů (včetně bývalých členů) – úvěry, zápůjčky, včetně úroků, ručení, nájmy, užívání automobilů, pojištění apod.

Nebylo plněno.

5. Popis účetních metod a zásad, popis aplikace obecných účetních metod a zásad oceňování, odpisování

- Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů pro podnikatele

- Účetní jednotka dodržuje základní pravidla pro sestavení a předkládání rozvahy a výkazu zisků a ztrát v plném rozsahu

- Účetní jednotka vede účetnictví prostřednictvím výpočetní techniky, projekčně programová dokumentace je v souladu s § 33 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví

- Účetní jednotka stanovila rozsah a způsob vedení účetnictví a jeho průkaznost v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění jeho změn a doplňků

- Odchylky od obecných metod jsou součástí Vnitropodnikových směrnic

HZK audit, s.r.o. - oprávn. č. 400

1. Základní identifikace účetní jednotky včetně údajů o společnících s podílem vyšším než 20%, údaje o výši vkladu a jeho změnách

Název společnosti:	Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně
Sídlo:	Zlín, Kvítková 4323, 761 50 Zlín
Identifikační číslo:	00032255
Právní forma:	družstvo
Předmět podnikání:	- hostinská činnost - opravy silničních vozidel - silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Datum vzniku:	17. leden 1957

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo:	
Předseda:	JUDr. Vítězslav Němeček
Místopředseda :	Ing. Zdenek Valčík
Člen:	Ing. Josef Vlachynský
Člen:	JUDr. Josef Čejka
Člen:	Ing. Luboš Malaník
Člen:	Josef Pochylý
Kontrolní komise:	
Předsedkyně:	Bc. Alena Nováková
Místopředsedkyně:	Hana Mikulková
Členka:	JUDr. Miroslava Juřenová
Člen:	Roman Kovaříček
Členka:	Jarmila Rajznauerová

V družstvu není žádný člen ani společník, který by vlastnil 20% a více podílu družstva.

2. Vymezení společností, na které má účetní jednotka vyšší než 20% podíl včetně uvedení výše podílu a vlastního kapitálu

Družstvo nemá na žádné společnosti podíl vyšší než 20%.

Opravná položka k dlouhodobému majetku:

Opravná položka k dlouhodobému hmotnému majetku – převod infrastruktury

Zůstatek k 31. 12. 2024	1 843 946,00 Kč

Přijaté dotace a podpory

V roce 2024 nám byla poskytnuta podpora ve výši **3 613 068,16 Kč** dle Smlouvy č. 7221100306 na základě Výzvy RES+ č.1/2022 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu. Podpora byla určena na akci „Instalace střešních FVE ve společnosti Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně – areál Kvítková a TERNO Zlín".

Rozdělení zisku z předcházejícího účetního období, zisk z běžného účetního období

a) zisk z předcházejícího účetního období:	
Zisk k rozdělení:	3 140 653,41 Kč
- Fond sociálních potřeb	891 100,00 Kč
- Rezervní fond	1 049 553,41 Kč
- Fond členských podílů	1 200 000,00 Kč
b) zisk z běžného účetního období:	3 550 119,30Kč

7. Informace k majetku a závazkům

Rozpis zřizovacích výdajů

Nemáme.

Pohledávky a dluhy

Celková výše pohledávek z obchodního styku	4 496 115,07 Kč
- z toho pohledávky ve lhůtě splatnosti celkem	4 392 765,80 Kč
- z toho pohledávky do 90 dnů po splatnosti	103 349,27 Kč

Souhrnná výše případných dalších pohledávek, které nejsou sledovány v běžném účetnictví a nejsou v rozvaze (sledovány v podrozvahové evidenci)

- odepsané, splatné do 31. 12. 1994	354 714,79 Kč
- odepsané, splatné od 1. 1. 1995 do 31. 12. 2021	905 690,31 Kč

- pohledávky kryté podle zástavního práva	nemáme
Jiné pohledávky	121 814,00 Kč
- z toho pohledávky za zaměstnanci	57 454,00 Kč
- z toho pohledávky za ostatní manka a škody	64 360,00 Kč
Celková výše závazků z obchodního styku	52 692 285,03 Kč
- z toho závazky ve lhůtě splatnosti celkem	52 710 863,88 Kč
- dodavatelské dobropisy do 90 dnů po splatnosti	- 18 578,85 Kč
- závazky k podnikům ve skupině	nemáme
- souhrnná výše případných dalších závazků, které nejsou sledovány v běžném účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze:	nemáme
Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj	nemáme
Soupis pronajatého majetku:	nemáme

Vlastní kapitál

Základní kapitál zapisovaný		15 000 000,00 Kč
Základní kapitál nezapisovaný:	základní vklady 5000 Kč	1 305 000,00 Kč
	ostatní vklady nezdaněné	6 839 480,00 Kč
	ostatní vklady zdaněné	3 794 914,00 Kč
Základní kapitál – rezerva		914 751,13 Kč

HZK audit, s.r.o. - oprávn. č. 40

Majetek zatížený zástavním právem

Rozpis majetku zatíženého zástavním právem včetně účelu zastavení:

Objekt	Pořizovací cena	Zůstatková cena
a) pro úvěr od ČS		
Zlín- Louky budova SM Terno	90 901 871	46 409 496
Zlín- Louky, pozemky	18 286 328	18 286 328
Blankosměnka vlastní s doložkou „bez protestu“		
b) smluvní jistota ve prospěch COOP Centra – odběr zboží		
Fryšták	10 551 819	4 398 306
Fryšták – pozemky	192 080	192 080
c) smluvní jistota ve prospěch COOP Morava – odběr zboží		
Nedašova Lhota	866 599	232 146
Nedašova Lhota – pozemky	14 758	14 758
Cena zastaveného majetku celkem Kč	120 813 455	69 446 884

Závazky, které nejsou v rozvaze

Nemáme.

8. Prohlášení o vztazích mezi propojenými osobami

Družstvo není ovládanou osobou ve smyslu §74 a §75 zákona o obchodních korporacích.

HZK audit, s.r.o. - oprávn. č. 406

9. Popis následných skutečností od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky:

Do data sestavení závěrky nenastala žádná významná skutečnost.

Sestaveno dne: 5.5.2025

Podpisový záznam

JUDr. Vítězslav Němeček

předseda představenstva družstva

Ing. Zdenek Valčík

místopředseda představenstva družstva

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

ke dni 31. prosince 2024

(v celých tisících Kč)

IČ
00032255

Název a právní forma účetní jednotky:
Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně družstvo

Sídlo účetní jednotky:
Kvítková 4323
761 50 Zlín

Předmět podnikání /činnosti úč. j.:
maloobchod, nájmy

AKTIVA

			Běžné účetní období			Minulé úč období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	**466 272**	**211 109**	**255 163**	**252 823**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	**Stálá aktiva**	3	**383 085**	**211 109**	**171 976**	**168 760**
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	4	**3 287**	**3 287**	**0**	**0**
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	5	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva	6	3 287	3 287	0	0
2.1	Software	7	3 287	3 287	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
3	Goodwill	9	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	14	**373 570**	**207 822**	**165 748**	**163 814**
B. II. 1	Pozemky a stavby	15	304 506	152 518	151 988	142 023
1.1	Pozemky	16	28 523	0	28 523	28 528
1.2	Stavby	17	275 983	152 518	123 465	113 495
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	62 468	53 460	9 008	4 434
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	2 026	1 844	182	182
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	2 026	1 844	182	182
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	4 570	0	4 570	17 175
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	4 570	0	4 570	17 175
B. III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	27	**6 228**	**0**	**6 228**	**4 946**
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	6 228	0	6 228	4 946
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	**Oběžná aktiva**	37	**77 593**	**0**	**77 593**	**78 579**
C. I.	**Zásoby**	38	**46 231**	**0**	**46 231**	**46 738**
C. I. 1	Materiál	39	709	0	709	674
2	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží	41	45 522	0	45 522	46 064
3.1	Výrobky	42	0	0	0	0

PASIVA			Běžné účetní období 5	Minulé úč období 6
	PASIVA CELKEM	82	**255 163**	**252 823**
A.	**Vlastní kapitál**	83	**147 827**	**145 063**
A. I.	**Základní kapitál**	84	**27 854**	**27 908**
1	Základní kapitál	85	27 854	27 908
2	Vlastní podíly (-)	86	0	0
3	Změny základního kapitálu	87	0	0
A. II.	**Ážio a kapitálové fondy**	88	**2 924**	**1 642**
A. II. 1	Ážio	89	0	0
2	Kapitálové fondy	90	2 924	1 642
2.1	Ostatní kapitálové fondy	91	2 852	2 852
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	72	-1 210
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch korp (+/-)	93	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	0	0
A. III.	**Fondy ze zisku**	96	**113 499**	**112 372**
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	97	94 813	94 813
2	Statutární a ostatní fondy	98	18 686	17 559
A. IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	99	**0**	**0**
A. IV. 1	Nerozdělený zisk min let nebo neuhrazená ztráta min let (+/-)	100	0	0
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	102	**3 550**	**3 141**
A. VI.	**Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)**	104	0	0
B. + C.	**Cizí zdroje**	105	**103 421**	**104 700**
B.	**Rezervy**	106	**34 832**	**35 511**
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	107	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	108	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	109	0	0
4	Ostatní rezervy	110	34 832	35 511
C.	**Závazky**	111	**68 589**	**69 189**
C. I.	Dlouhodobé závazky	112	**200**	**0**
C. I. 1	Vydané dluhopisy	113	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	114	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	115	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	116	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	117	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	118	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	119	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	120	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	121	0	0
8	Odložený daňový závazek	122	0	0
9	Závazky – ostatní	123	200	0
9.1	Závazky ke společníkům	124	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	125	0	0
9.3	Jiné závazky	126	200	0
C. II.	Krátkodobé závazky	127	**68 389**	**69 189**
C. II. 1	Vydané dluhopisy	128	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	129	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	130	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	131	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	132	520	528
4	Závazky z obchodních vztahů	133	52 693	52 364
5	Krátkodobé směnky k úhradě	134	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	135	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	136	0	0
8	Závazky – ostatní	137	15 176	16 297
8.1	Závazky ke společníkům	138	633	785
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	139	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	140	236	254
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	141	3 794	3 864
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	142	3 521	4 485
8.6	Dohadné účty pasivní	143	89	392
8.7	Jiné závazky	144	6 903	6 717
C. III.	Časové rozlišení pasiv	145	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	146	0	0

HZK audit, s.r.o. - oprav. č. 400

3.2	Zboží	43	45 522	0	45 522	46 064
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C. II.	**Pohledávky**	46	**13 334**	**0**	**13 334**	**11 793**
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	47	2 006	0	2 006	2 742
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	51	2 006	0	2 006	2 742
1.5	Pohledávky – ostatní	52	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	57	11 328	0	11 328	9 051
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	58	4 496	0	4 496	1 925
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4	Pohledávky – ostatní	61	6 832	0	6 832	7 126
2.4.1	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	64	325	0	325	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	4 749	0	4 749	4 906
2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	1 636	0	1 636	2 021
2.4.6	Jiné pohledávky	67	122	0	122	199
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C. III.	**Krátkodobý finanční majetek**	72	**0**	**0**	**0**	**0**
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C. IV.	**Peněžní prostředky**	75	**18 028**	**0**	**18 028**	**20 048**
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	76	5 357	0	5 357	10 126
2	Peněžní prostředky na účtech	77	12 671	0	12 671	9 922
D.	**Časové rozlišení aktiv**	78	**5 594**	**0**	**5 594**	**5 484**
D. 1	Náklady příštích období	79	1 044	0	1 044	822
2	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	81	4 550	0	4 550	4 662

2	Výnosy příštích období	147	0	0
D.	**Časové rozlišení pasiv**	148	**3 915**	**3 060**
D. 1	Výdaje příštích období	149	3 852	3 028
2	Výnosy příštích období	150	63	32

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
05.05.2025	JUDr. Vítězslav Němeček, předseda představenstva družstva	Zdeňka Podhajská
	Ing. Zdenek Valčík, místopředseda představenstva družstva	

HZK audit, s.r.o. - oprav. č. 400

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2024

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

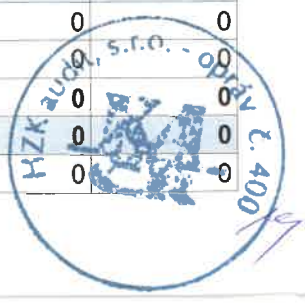
IČ
00032255

Název a právní forma účetní jednotky:
Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně družstvo

Sídlo účetní jednotky:
Kvítková 4323
761 50 Zlín

Předmět podnikání /činnosti úč. j.:
maloobchod, nájmy

			Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
			1	2
I.		**Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb**	1	**23 433**	**23 210**
II.		**Tržby za prodej zboží**	2	**751 454**	**692 647**
A.		**Výkonová spotřeba**	3	**618 767**	**568 875**
1.		Náklady vynaložené na prodané zboží	4	576 604	533 447
2.		Spotřeba materiálu a energie	5	22 478	19 182
3.		Služby	6	19 685	16 246
B.		**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)**	7	**0**	**0**
C.		**Aktivace (-)**	8	**0**	**0**
D.		**Osobní náklady**	9	**143 441**	**127 103**
1.		Mzdové náklady	10	102 557	91 543
2.		Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	40 884	35 560
2.	1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	35 476	31 609
2.	2	Ostatní náklady	13	5 408	3 951
E.		**Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)**	14	**5 349**	**6 604**
1.		Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	5 379	7 274
1.	1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 379	7 274
1.	2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.		Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.		Úpravy hodnot pohledávek	19	-30	-670
III.		**Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)**	20	**6 362**	**700**
III.	1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5 468	0
	2	Tržby z prodaného materiálu	22	70	22
	3	Jiné provozní výnosy	23	824	678
F.		**Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)**	24	**4 715**	**6 592**
1.		Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 463	0
2.		Prodaný materiál	26	0	0
3.		Daně a poplatky	27	995	321
4.		Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-679	4 501
5.		Jiné provozní náklady	29	2 936	1 770
*		**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	30	**8 977**	**7 383**
IV.		**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)**	31	**0**	**0**
IV.	1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
	2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.		**Náklady vynaložené na prodané podíly**	34	**0**	**0**
V.		**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)**	35	**0**	**0**
V.	1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající os	36	0	0
	2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.		**Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem**	38	**0**	**0**
VI.		**Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)**	39	**0**	**0**
VI.	1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0



2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	**Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti**	42	**0**	**0**
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)**	43	**44**	**9**
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	44	9
VII.	**Ostatní finanční výnosy**	46	**83**	**160**
K.	**Ostatní finanční náklady**	47	**4 525**	**4 048**
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	48	**-4 486**	**-3 897**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)**	49	**4 491**	**3 486**
L.	**Daň z příjmů (ř. 51 + 52)**	50	**941**	**345**
1.	Daň z příjmů splatná	51	205	789
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	736	-444
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)**	53	**3 550**	**3 141**
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)**	55	**3 550**	**3 141**
*	**Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII**	56	**774 887**	

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
05.05.2025	JUDr. Vítězslav Němeček, předseda představenstva družstva	Zdeňka Podhajská
	Ing. Zdenek Valčík, místopředseda představenstva družstva	

HZK audit, s.r.o. - oprávn. č. 400

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)

IČ
00032255

Název a právní forma účetní jednotky:
Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně družstvo

Sídlo účetní jednotky:
Kvítková 4323
761 50 Zlín

Předmět podnikání /činnosti úč. j.:
maloobchod, nájmy

				Skutečnost v účetním období	
				běžném	minulém
PS.			**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**20 048**	**18 901**
			Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.			Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	4 491	3 486
A.	1		Úpravy o nepeněžní operace	-2 402	9 674
A.	1	1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	5 379	7 274
A.	1	2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-679	4 501
A.	1	3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-4 005	0
A.	1	4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.	1	5	Vyúčtované nákladové úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	44	9
A.	1	6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-3 141	-2 110
A.	*		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu**	2 089	13 160
A.	2		Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 089	2 781
A.	2	1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 651	-2 163
A.	2	2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	55	6 249
A.	2	3	Změna stavu zásob	507	-1 305
A.	2	4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A.	**		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	1 000	15 941
A.	3		Vyplacené úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-44	-9
A.	4		Přijaté úroky	0	0
A.	5		Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-941	-345
A.	6		Přijaté podíly na zisku	0	0
A.	***		***Čistý peněžní tok z provozní činnosti***	15	15 587
			Peněžní toky z investiční činnosti		
B.	1		Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-8 595	-14 723
B.	2		Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 005	0
B.	3		Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.	***		***Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti***	-4 590	-14 723
			Peněžní toky z finančních činností		
C.	1		Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	200	
C.	2		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	2 355	283
C.	2	1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	-54	-85
C.	2	2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.	2	3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.	2	4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.	2	5	Přímé platby na vrub fondů	2 409	368
C.	2	6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C.	***		***Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti***	2 555	283
U.			***Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků***	-2 020	1 147
KS.			**Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období**	18 028	20 048

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
05.05.2025	JUDr. Vítězslav Němeček, předseda představenstva družstva	Zdeňka Podhajská
	Ing. Zdenek Valčík, místopředseda představenstva družstva	

HZK audit, s.r.o. - oprávn. č. 400

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2024

(v celých tisících Kč)

IČ
00032255

Název a právní forma účetní jednotky:

Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně družstvo

Sídlo účetní jednotky:

Kvítková 4323

761 50 Zlín

Předmět podnikání /činnosti úč. j.:

maloobchod, nájmy

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	15 000	0	0	15 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	12 908	5	59	12 854
C.	Součet A +/- B	27 908	0	0	27 854
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	**Součet A +/- B +/- D**	**27 908**	**0**	**0**	**27 854**
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	94 813	0	0	94 813
G.	Ostatní fondy ze zisku	17 559	3 421	2 294	18 686
H.	Kapitálové fondy	2 852	0	0	2 852
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-1 210	71	-1 210	71
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	3 141	0	3 141	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	0	3 550	0	3 550
*	**Celkem**	**145 063**	**7 047**	**4 284**	**147 826**

Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
JUDr. Vítězslav Němeček, předseda představenstva družstva	Zdeňka Podhajská
Ing. Zdenek Valčík, místopředseda představenstva družstva	Sestaveno dne: 5.5.2025

HZK audit, s.r.o. - oprávnění č. 400