



**Výroční zpráva o hospodaření
Jednoty, spotřebního družstva
ve Zlíně
rok 2025**



Vážení členové družstva, vážení obchodní partneři, vážené dámy, vážení pánové, zákazníci,

v této zprávě jsou Vám předkládány výsledky za rok 2025, který byl pro Jednotu, spotřební družstvo ve Zlíně rokem úspěšným s pozitivním hospodářským výsledkem.

Dosažený hospodářský výsledek činí po zdanění **5 499 998,64Kč** a potvrzuje správně zvolenou obchodní politiku družstva. I přes stále se rozšiřující konkurenci je tento výsledek důkazem toho, že je naše družstvo i nadále rovnocenným partnerem. Zákazníky chceme v budoucnu oslovit především rozšířením sortimentu, rozšířením poskytovaných služeb, zvyšováním kvality obsluhy a zlepšováním prodejního prostředí.

Vážení členové družstva, vážení obchodní partneři, vážené dámy, vážení pánové, zákazníci,

dovolte mi, abych jménem představenstva, kontrolní komise a vedení družstva poděkoval všem, kteří se na těchto výsledcích podíleli a Vám za podporu a důvěru, kterou nám projevujete. Zároveň bych Vám chtěl popřát do dalších let pevné zdraví a mnoho osobních i pracovních úspěchů.

JUDr. Vítězslav Němeček v. r.
předseda představenstva družstva

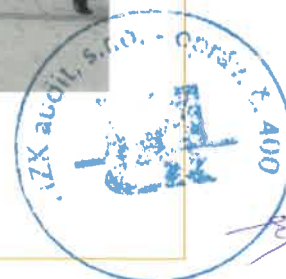


Obsah výroční zprávy:

- I. Základní identifikace družstva**
- II. Ekonomické hodnocení účetního období**
- III. Doplnující informace**
- IV. Výsledek hospodaření družstva**
- V. Způsob rozdělení hospodářského výsledku**
- VI. Předpokládaný vývoj činnosti družstva**
- VII. Zpráva nezávislého auditora**
- VIII. Příloha k účetní závěrce sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2025**
- IX. Rozvaha družstva v plném rozsahu sestavená ke dni 31. 12. 2025**
- X. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu sestavený ke dni 31. 12. 2025**
- XI. Přehled o peněžních tocích**
- XII. Přehled o změnách vlastního kapitálu**



Prodejna Slušovice



I. Základní identifikace družstva

Obchodní firma: Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně
Sídlo: Zlín, Kvítková 4323, 760 01 Zlín
Identifikační číslo: 000 32 255
Právní forma: družstvo
Datum vzniku: 17. leden 1957

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Hlavní činností družstva byl maloobchodní prodej potravinářského, drogistického a drobného průmyslového zboží denní potřeby.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo:

Předseda: JUDr. Vítězslav Němeček
Místopředseda: Ing. Luboš Malaník
Místopředseda: Ing. Zdenek Valčík
Člen: Antonín Kadlčák
Člen: Bc. Roman Žemla

Kontrolní komise:

Předsedkyně: Bc. Alena Nováková
Místopředsedkyně: Hana Mikulková
Členka: JUDr. Miroslava Juřenová
Člen: Roman Kovaříček
Členka: Jarmila Rajznauerová

V družstvu není žádný člen ani společník, který by vlastnil 20% a více podílu družstva.

Členská základna

Ke dni 31. 12. 2025 měla Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně celkem 251 členů. V průběhu uplynulého roku zemřeli dva členové družstva. V jednom případě došlo k převodu družstevního podílu ze zemřelého člena na dědice a v jednom případě byl dědic finančně vypořádán. Nové možnosti převodu členství na osobu blízkou využili v roce 2025 tři členové družstva. V roce 2025 nebyla podána žádná výpověď z členství.



II. Ekonomické hodnocení účetního období

A. Vybrané ukazatele

Ukazatel	2023	2024	2025
Počet členů družstva	259	254	251
Průměrný počet pracovníků	221	228	224
Průměrná měsíční mzda	31 354 Kč	34 247 Kč	37 446 Kč
Počet prodejen v přímém řízení	16	16	16
z toho v nájmu	2	2	3
Počet prodejen v pronájmu	0	0	0
Počet restaurací v pronájmu	4	3	3
Maloobchodní obrat	806 768 tis. Kč	859 344 tis. Kč	869 949 tis. Kč
Pořízení investic (hmotné, nehmotné, finanční)	14 617 tis. Kč	12 389 tis. Kč	7 092 tis. Kč
Hospodářský výsledek za účetní období	3 141 tis. Kč	3 550 tis. Kč	5 500 tis. Kč
Celkové zásoby	46 738 tis. Kč	46 232 tis. Kč	46 759 tis. Kč
Pohledávky	11 793 tis. Kč	13 334 tis. Kč	11 140 tis. Kč
Bankovní úvěry	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč
Ostatní výpomoci	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč

B. Investice do rozvoje družstva

Družstvo v průběhu roku 2025 investovalo do nákupu nového majetku a do rekonstrukce a modernizace celkem: 7 091 954 Kč

Budovy a stavby - rekonstrukce 4 712 008 Kč
Vybavení prodejen 2 379 946 Kč

Dále byl pořízen majetek v ceně do 80 tis. Kč celkem za 1 977 547 Kč.

V rámci úsporných opatření energií došlo v prodejně Bratřejov a Vlachovice k výměně oken a dveří. V prodejně Januštice pokračovala výměna oken, zateplování objektu a byla dokončena nová fasáda. V SM Terno byl vybudován nový chladicí a mrazicí box a probíhala zde rekonstrukce zásobovacího dvora provozovny.

V roce 2025 byl v supermarketu Terno realizován plánovaný projekt zavádění elektronických digitálních cenovek, jehož realizace bude pokračovat i v následujícím období. Tento projekt přispěl k omezení spotřeby papíru a dalších provozních materiálů využívaných při tisku cenovek, a tím i ke snížení souvisejících provozních nákladů. Současně vedl k zefektivnění procesu přečtení zboží, úspoře času zaměstnanců, rychlejší aktualizaci cen a omezení chybovosti při cenovém označování. Zavádění digitálních cenovek tak představuje významný krok nejen z hlediska modernizace provozu, úspoře nákladů a zvyšování jeho efektivity, ale také z pohledu odpovědného a šetrného přístupu k životnímu prostředí.

C. Rozpis úvěrů a půjček, včetně úroků a ručení za ně (v Kč)

Nebylo čerpáno



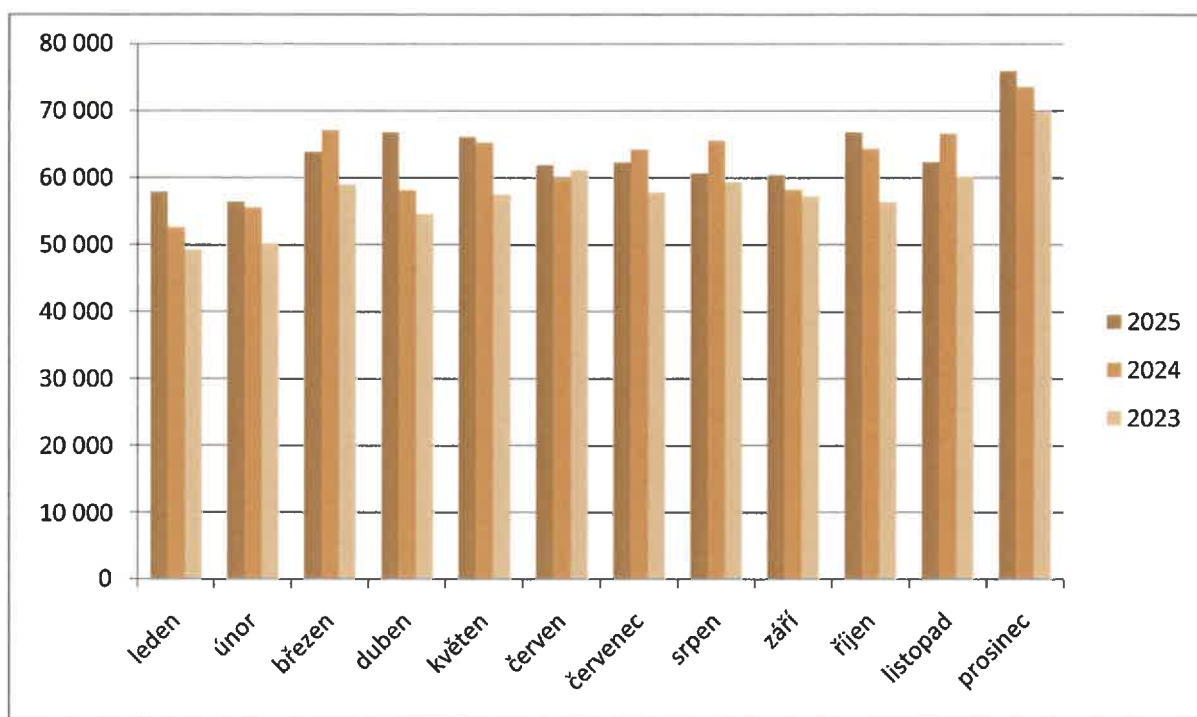
D. Zásoby

Zásoby k datu 31. 12. 2025 jsou evidovány v následující struktuře:

Zásoby zboží SM Terno	26 140 699,35 Kč
Zásoby zboží ostatní prodejny	19 846 849,71 Kč
Zásoby materiálu	770 959,01 Kč

E. Tržby

Vývoj tržeb za leden až prosinec 2023 – 2025 v tis. Kč



F. Vybrané závazky družstva k 31. 12. 2025

Závazky z obchodních vztahů	53 390 014,32 Kč
Závazky k zaměstnancům	193 555,00 Kč
Závazky – sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 959 591,00 Kč
Dohadné účty pasivní a časové rozlišení	3 916 035,50 Kč
Jiné závazky	7 309 173,00 Kč



G. Vybrané pohledávky družstva k 31. 12. 2025

Pohledávky z obchodních vztahů	3 189 882,02 Kč
Krátkodobé poskytnuté zálohy	4 571 115,69 Kč
Jiné pohledávky	244 214 Kč
Dohadné účty aktivní a časové rozlišení	6 842 568,86 Kč

H. Vývoj zůstatku odložené daně

Stav odložené daňové pohledávky celkem k 31. 12. 2025	877 221,20 Kč
---	---------------

III. Doplnující informace

A. Majetkové účasti družstva v jiných ekonomických subjektech

K 31. 12. 2025 účetní jednotka nemá v žádné společnosti podíl vyšší než 20% .

Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku

Druh	Emitent	Počet kusů	Pořizovací cena	Oprávk
Členský vklad	COOP MORAVA	1	1 408 000	0
Podíl	SČMSD	1	4 000	0
Podíl	COOP Centrum Praha	1	1 200 000	0
Akcie	DLC Napajedla, a.s.	38	3 616 112	0

B. Organizační složka v zahraničí

Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně nemá zřízenou žádnou organizační složku v rámci i mimo Evropskou unii.

C. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Družstvo v oblasti vývoje a výzkumu neprovádí žádné podnikatelské aktivity, neúčastní se žádného výzkumu a vývoje.



D. Aktivity v oblasti životního prostředí

Družstvo v průběhu účetního období dbalo na plnění povinností v oblasti ochrany životního prostředí a uplatňovalo postupy odpovídající charakteru předmětu podnikání. Zaměřovalo se zejména na hospodárné využívání energií, třídění a řádné nakládání s odpady a obalovými materiály a na odpovědný přístup k nakládání s neprodejným zbožím. Družstvo je také zapojeno do Systému sdruženého plnění EKO-KOM.

Součástí těchto opatření je rovněž postupná obnova chladicího a mrazicího zařízení s cílem zvyšovat energetickou účinnost provozu a omezovat jeho dopady na životní prostředí.

E. Pracovněprávní vztahy

Společnost v průběhu účetního období věnovala soustavnou pozornost oblasti pracovněprávních vztahů a péči o své zaměstnance, kteří představují důležitou součást jejího fungování a dalšího rozvoje. Zaměřovala se na vytváření stabilního pracovního prostředí, zajištění odpovídajících pracovních podmínek a podporu spolupráce napříč jednotlivými provozovny.

V rámci personální politiky společnost dbala zejména na dodržování pracovněprávních předpisů, odbornou způsobilost zaměstnanců, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na zajištění personální stability provozu. Současně usilovala o udržení korektních pracovních vztahů a o vytváření podmínek podporujících odpovědný a profesionální výkon práce.

F. Vztahy mezi propojenými osobami za rok 2025

Družstvo není ve smyslu ustanovení § 74 a §75 zákona o obchodních korporacích ovládanou osobou.

G. Plnění vůči osobám, které jsou statutárním orgánem, a vůči členům statutárních orgánů (včetně bývalých členů) – úvěry, půjčky včetně úroků, ručení, nájmy, užívání automobilů, pojištění, apod.

Nebylo plněno.

IV. Výsledek hospodaření družstva

Družstvo vykázalo zisk 5 499 998,64 Kč



Výkaz zisku a ztráty (v tisících Kč)

Označení	Text	2024	2025
I.	Tržby za prodeje výrobků a služeb	23 433	24 015
II.	Tržby za prodej zboží	751 454	761 648
A	Výkonová spotřeba	618 767	621 411
D.	Osobní náklady	143 441	143 610
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	5 349	5 450
III.	Ostatní provozní výnosy	6 362	409
F.	Ostatní provozní náklady	4 715	4 233
	Provozní výsledek hospodaření	8 977	11 368
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	44	9
VII.	Ostatní finanční výnosy	83	433
K.	Ostatní finanční náklady	4 525	4 830
*	Finanční výsledek hospodaření	-4 486	-4 406
L.	Daň z příjmů	205	334
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	4 491	6 962
***	Výsledek hospodaření za účetní období	3 550	5 500
	Čistý obrat za účetní období	781 332	785 663

Majetková bilance

Rozvaha (v tisících Kč)

Označení	Aktiva	2024	2025
	Aktiva netto celkem	255 163	260 018
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	171 976	173 617
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	165 748	167 389
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	6 228	6 228
C.	Oběžná aktiva	77 593	81 327
C. I.	Zásoby	46 231	46 759
C. II.	Pohledávky	13 334	11 140
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	18 028	23 428
D. I.	Časové rozlišení aktiv	5 594	5 074

	Pasiva	2024	2025
	Pasiva celkem	255 163	260 018
A.	Vlastní kapitál	147 827	150 944
A. I.	Základní kapitál	27 854	27 650
A. II.	Kapitálové fondy	2 924	2 924
A. III.	Fondy ze zisku	113 499	114 870
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	3 550	5 500
B.+C.	Cizí zdroje	103 421	105 224
B.	Rezervy	34 832	35 300
C.	Závazky	68 589	69 924
C.I.	Dlouhodobé závazky	200	200
C. II.	Krátkodobé závazky	68 389	69 724
D.I.	Časové rozlišení pasiv	3 915	3 850

V. Způsob rozdělení hospodářského výsledku

Rozdělení zisku z předcházejícího účetního období:

Zisk 2024	3 550 119,30 Kč
Fond sociálních potřeb	1 001 255,00 Kč
Rezervní fond	1 348 864,30 Kč
Fond členských podílů	1 200 000,00 Kč

Návrh rozdělení zisku z účetního období 2025

Zisk po zdanění celkem:	5 499 998,64 Kč
-------------------------	-----------------

Návrh na rozdělení zisku bude předložen ke schválení na členské schůzi.

VI. Předpokládaný vývoj činnosti družstva

Družstvo bude i pro další období své činnosti vycházet z přijaté „Koncepce družstva“ a jednotlivých usnesení členských schůzí.

Prioritou družstva v následujícím období bude pokračování v postupné modernizaci a rozvoji technického a provozního vybavení prodejen s cílem zvyšování úrovně poskytovaných služeb a dalšího přizpůsobování obchodní nabídky potřebám zákazníků.

Dlouhodobým cílem družstva je upevnění postavení kvalitního a spolehlivého maloobchodního prodejce v regionu a posilování jeho významu pro každodenní nákupní potřeby zákazníků. Vedení družstva očekává, že plánovaná opatření přispějí k dalšímu růstu úrovně poskytovaných služeb, posílení konkurenceschopnosti a upevnění postavení družstva na trhu.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Statutární orgán:

Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně

Kvítková 4323

761 50 Zlín

IČ: 00032255

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně, (dále také „družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách a další vysvětlující informace. Údaje o družstvu jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a



postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku

Statutární orgán družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán družstva povinen posoudit, zda je družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení družstva nebo ukončit jeho činnost, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, koluze, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol



- seznámit se s vnitřním kontrolním systémem družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jeho vnitřního kontrolního systému
- posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán družstva uvedl v příloze účetní závěrky
- posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že družstvo schopnost nepřetržitě trvat
- vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost: HZK audit, s. r. o.

Sídlo: Kvítková 4323, 760 01 Zlín

Evidenční č. auditorské společnosti: 400

Jména statutárních auditorů, kteří byli auditorskou společností určeni jako odpovědní za provedení auditu jménem auditorské společnosti: Ing. Hana Krejčířiková

Evidenční č. auditora: 2066

Datum zprávy auditora: 4.5.2026

Podpis auditora:



ROZVAHA

Název a právní forma účetní jednotky:

Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně
družstvo

Sídlo účetní jednotky:

Kvítková 4323

760 01 Zlín

Předmět podnikání /činnosti úč. j.:

malobchod, nájmy

ke dni 31. prosince 2025

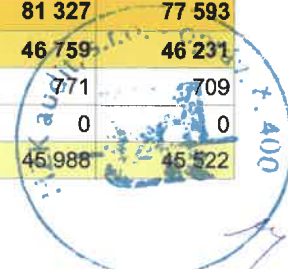
(v celých tisících Kč)

IČ

00032255

AKTIVA

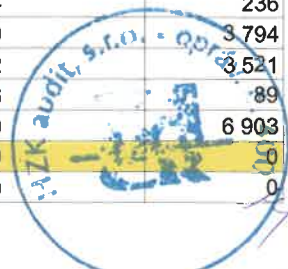
			Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
AKTIVA CELKEM		1	476 058	216 040	260 018	255 163
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	3	389 657	216 040	173 617	171 976
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	3 287	3 287	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	5	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva	6	3 287	3 287	0	0
2.1	Software	7	3 287	3 287	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	8	0	0	0	0
3	Goodwill	9	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	380 142	212 753	167 389	165 748
B. II. 1	Pozemky a stavby	15	307 939	155 823	152 116	151 988
1.1	Pozemky	16	28 523	0	28 523	28 523
1.2	Stavby	17	279 416	155 823	123 593	123 465
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	64 328	55 086	9 242	9 008
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	2 026	1 844	182	182
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	2 026	1 844	182	182
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	5 849	0	5 849	4 570
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	5 849	0	5 849	4 570
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	6 228	0	6 228	6 228
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	6 228	0	6 228	6 228
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	37	81 327	0	81 327	77 593
C. I.	Zásoby	38	46 759	0	46 759	46 231
C. I. 1	Materiál	39	771	0	771	709
2	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží	41	45 988	0	45 988	45 522






3.1	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2	Zboží	43	45 988	0	45 988	45 522
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	46	11 140	0	11 140	13 334
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	47	877	0	877	2 006
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	51	877	0	877	2 006
1.5	Pohledávky – ostatní	52	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	57	10 263	0	10 263	11 328
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 190	0	3 190	4 496
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4	Pohledávky – ostatní	61	7 073	0	7 073	6 832
2.4.1	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	64	489	0	489	325
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	4 571	0	4 571	4 749
2.4.5	Dohadné účty aktivní	66	1 769	0	1 769	1 636
2.4.6	Jiné pohledávky	67	244	0	244	122
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	72	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	75	23 428	0	23 428	18 028
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	76	5 447	0	5 447	5 357
2	Peněžní prostředky na účtech	77	17 981	0	17 981	12 671
D.	Časové rozlišení aktiv	78	5 074	0	5 074	5 594
D. 1	Náklady příštích období	79	1 488	0	1 488	1 044
2	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	81	3 586	0	3 586	4 550



PASIVA			Běžné účetní období	Minulé úč období
			5	6
	PASIVA CELKEM	82	260 018	255 163
A.	Vlastní kapitál	83	150 944	147 827
A. I.	Základní kapitál	84	27 650	27 854
1	Základní kapitál	85	27 650	27 854
2	Vlastní podíly (-)	86	0	0
3	Změny základního kapitálu	87	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	88	2 924	2 924
A. II. 1	Ážio	89	0	0
2	Kapitálové fondy	90	2 924	2 924
2.1	Ostatní kapitálové fondy	91	2 852	2 852
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	72	72
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch korp (+/-)	93	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	96	114 870	113 499
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	97	94 813	94 813
2	Statutární a ostatní fondy	98	20 057	18 686
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	99	0	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk min let nebo neuhrazená ztráta min let (+/-)	100	0	0
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	5 500	3 550
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	104	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	105	105 224	103 421
B.	Rezervy	106	35 300	34 832
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	107	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	108	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	109	0	0
4	Ostatní rezervy	110	35 300	34 832
C.	Závazky	111	69 924	68 589
C. I.	Dlouhodobé závazky	112	200	200
C. I. 1	Vydané dluhopisy	113	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	114	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	115	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	116	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	117	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	118	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	119	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	120	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	121	0	0
8	Odložený daňový závazek	122	0	0
9	Závazky – ostatní	123	200	200
9.1	Závazky ke společníkům	124	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	125	0	0
9.3	Jiné závazky	126	200	200
C. II.	Krátkodobé závazky	127	69 724	68 389
C. II. 1	Vydané dluhopisy	128	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	129	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	130	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	131	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	132	571	520
4	Závazky z obchodních vztahů	133	53 390	52 693
5	Krátkodobé směnky k úhradě	134	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	135	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	136	0	0
8	Závazky – ostatní	137	15 763	15 176
8.1	Závazky ke společníkům	138	602	633
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	139	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	140	194	236
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	141	3 960	3 794
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	142	3 632	3 521
8.6	Dohadné účty pasivní	143	66	89
8.7	Jiné závazky	144	7 309	6 903
C. III.	Časové rozlišení pasiv	145	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	146	0	0



2	Výnosy příštích období	147	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	148	3 850	3 915
D. 1	Výdaje příštích období	149	3 791	3 852
2	Výnosy příštích období	150	59	63

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
04.05.2026	 JUDr. Vítězslav Němeček, předseda představenstva družstva	 Zdeňka Podhajská
	 Ing. Luboš Malaník, místopředseda představenstva družstva	



Dle
vyhlášky č.
500/2002
Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2025

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

00032255

Název a právní forma účetní
jednotky:

Jednota, spotřební družstvo ve
Zlíně družstvo

Sídlo účetní jednotky:

Kvítková 4323

760 01 Zlín

Předmět podnikání /činnosti
úč. j.:

maloobchod, nájmy

Skutečnost v účetním období

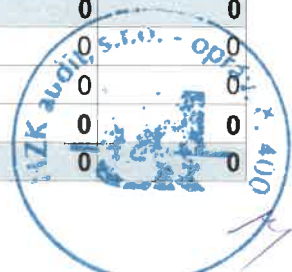
běžném

minulém




1

2

I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	1	24 015	23 433
II.	Tržby za prodej zboží	2	761 648	751 454
A.	Výkonová spotřeba	3	621 411	618 767
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	579 766	576 604
2.	Spotřeba materiálu a energie	5	21 770	22 478
3.	Služby	6	19 875	19 685
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	143 610	143 441
1.	Mzdové náklady	10	102 937	102 557
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	40 673	40 884
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	35 408	35 476
2. 2	Ostatní náklady	13	5 265	5 408
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	5 450	5 349
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	5 450	5 379
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 450	5 379
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-30
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	409	6 362
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1	5 468
2	Tržby z prodaného materiálu	22	61	70
3	Jiné provozní výnosy	23	347	824
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	4 233	4 715
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	1 463
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	859	995
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	468	-679
5.	Jiné provozní náklady	29	2 906	2 936
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	11 368	8 977
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	0



VI.	1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
	2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.		Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	9	44
	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	9	44
VII.		Ostatní finanční výnosy	46	433	83
K.		Ostatní finanční náklady	47	4 830	4 525
	*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-4 406	-4 486
	**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	6 962	4 491
L.		Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	1 462	941
	1.	Daň z příjmů splatná	51	334	205
	2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 128	736
	**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	5 500	3 550
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
	***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	5 500	3 550
	*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	785 663	774 877

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
04.05.2026	 JUDr. Vítězslav Němeček, předseda představenstva družstva	 Zdeňka Podhajská
	 Ing. Luboš Malaník, místopředseda představenstva družstva	



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Název a právní forma účetní
jednotky:

Jednota, spotřební družstvo
ve Zlíně družstvo

ke dni 31. prosince 2025

(v celých tisících Kč)

Sídlo účetní jednotky:

Kvítková 4323

760 01 Zlín

IČ

00032255

Předmět podnikání /činnosti
úč. j.:

maloobchod, nájmy

Skutečnost v účetním období

běžném

minulém

PS.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	18 028	20 048
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	6 962	4 491
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	2 376	-2 402
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a omořování opravné položky k nabytému majetku	5 450	5 379
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	468	-679
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-1	-4 005
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	9	44
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-3 550	-3 141
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	9 338	2 089
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	3 456	-1 089
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	2 714	0
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	1 270	-1 651
A. 2 3	Změna stavu zásob	-528	55
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	507
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	12 794	1 000
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-9	-44
A. 4	Přijaté úroky	0	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-1 462	-941
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	11 323	15
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-7 091	-8 595
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1	4 005
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-7 090	-4 590
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0	200
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	1 167	2 355
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	-204	-54
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	1 371	2 409
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1 167	2 555
U.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	5 400	-2 020
KS.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	23 428	18 028

Sestaveno

dne: Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):

Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):

04.05.2026 JUDr. Vítězslav Němeček, předseda představenstva družstva

Zdeňka Podhajská

Ing. Luboš Malaník, místopředseda představenstva družstva



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Název a právní forma účetní jednotky:

Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně
družstvo

Sídlo účetní jednotky:

Kvítková 4323

760 01 Zlín

Předmět podnikání /činnosti úč. j.:

maloobchod, nájmy



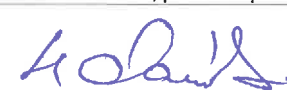
ke dni 31. 12. 2025

(v celých tisících Kč)

IČ

00032255

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	15 000	0	0	15 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	12 854	43	247	12 650
C. Součet A +/- B	27 854	0	0	27 650
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	27 854	0	0	27 650
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	94 813	0	0	94 813
G. Ostatní fondy ze zisku	18 686	3 934	2 563	20 057
H. Kapitálové fondy	2 852	0	0	2 852
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	72	0	0	72
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	3 550	0	3 550	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	0	5 500	0	5 500
* Celkem	147 827	9 477	6 360	150 944

Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):
	
JUDr. Vítězslav Němeček, předseda představenstva družstva	Zdeňka Podhajská
	Sestaveno dne: 4.5.2026
Ing. Luboš Malaník, místopředseda představenstva družstva	





Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl Dr. XXXVIII, vložka 400
Kvítková 4323, 760 01 Zlín
tel. 577 657 111, fax 577 657 431

**Příloha k roční účetní závěrce
za rok 2025
v plném rozsahu**

4.5.2026



1. Základní identifikace účetní jednotky včetně údajů o společnících s podílem vyšším než 20%, údaje o výši vkladu a jeho změnách

Název společnosti: Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně

Sídlo: Zlín, Kvítková 4323, 760 01 Zlín

Identifikační číslo: 00032255

Právní forma: družstvo

Předmět podnikání: - hostinská činnost
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku: 17. leden 1957

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo:

Předseda: JUDr. Vítězslav Němeček
Místopředseda : Ing. Luboš Malaník
Místopředseda: Ing. Zdenek Valčík
Člen: Antonín Kadlčák
Člen: Bc. Roman Žemla

Kontrolní komise:

Předsedkyně: Bc. Alena Nováková
Místopředsedkyně: Hana Mikulková
Členka: JUDr. Miroslava Juřenová
Člen: Roman Kovaříček
Členka: Jarmila Rajznauerová

V družstvu není žádný člen ani společník, který by vlastnil 20% a více podílu družstva.

2. Vymezení společností, na které má účetní jednotka vyšší než 20% podíl včetně uvedení výše podílu a vlastního kapitálu

Družstvo nemá na žádné společnosti podíl vyšší než 20%.



3. Údaje o zaměstnancích – mzdy a odměny s oddělením údajů o členech řídicích orgánů

Údaje o zaměstnancích (v osobách a Kč)	Účetní období	Zaměstnanci celkem	z toho členové řídicích orgánů
Průměrný počet	2024	228	6
	2025	224	6
Osobní náklady	2024	143 408 174	7 443 545
	2025	143 576 044	7 383 798
Mzdové náklady	2024	100 125 543	5 255 925
	2025	100 653 710	5 228 240
Odměny členům orgánu	2024	2 431 369	165 945
	2025	2 282 869	164 285
Sociální zabezpečení	2024	35 443 233	1 860 534
	2025	35 374 335	1 850 734
Sociální náklady	2024	5 408 029	161 141
	2025	5 265 130	140 539

4. Plnění vůči osobám, které jsou statutárním orgánem a vůči členům statutárních orgánů (včetně bývalých členů) – úvěry, zápůjčky, včetně úroků, ručení, nájmy, užívání automobilů, pojištění apod.

Nebylo plněno.

5. Popis účetních metod a zásad, popis aplikace obecných účetních metod a zásad oceňování, odpisování

- Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů pro podnikatele
- Účetní jednotka dodržuje základní pravidla pro sestavení a předkládání rozvahy a výkazu zisků a ztrát v plném rozsahu
- Účetní jednotka vede účetnictví prostřednictvím výpočetní techniky, projekčně programová dokumentace je v souladu s § 33 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví
- Účetní jednotka stanovila rozsah a způsob vedení účetnictví a jeho průkaznost v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění jeho změn a doplňků
- Odchytky od obecných metod jsou součástí Vnitropodnikových směrnic



Způsob ocenění

- a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
- b) hmotného a nehmotného majetku
- c) cenných papírů a majetkových účastí

ad a) Zásoby

Způsob ocenění

Nakupované:

- materiál
- zboží

pořizovací cenou
pořizovací cenou

Vytvořené ve vlastní režii:

- materiál
- zboží

nebyly realizovány
nebyly realizovány

ad b) Hmotný a nehmotný majetek

- hmotný a nehmotný majetek vytvořený ve vlastní režii
- hmotný a nehmotný majetek nakupovaný

nebyly realizovány
pořizovací cenou

ad c) Cenné papíry, podíly

- podíly

pořizovací cenou

Odpisování majetku

Způsob sestavení odpisových plánů a použité odpisové metody při stanovení účetních a daňových odpisů byly dány Vnitropodnikovým předpisem o odpisech.

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám byly tvořeny v souladu s Vnitropodnikovou směrnicí na tvorbu opravných položek.

Přehled majetku, jehož tržní ocenění je výrazně nižší než jeho ocenění v účetnictví

- obchodovatelné cenné papíry:

nemáme



Příloha k roční účetní závěrce za rok 2025

Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí

Druh	Emitent	Počet kusů	Pořizovací cena	Oprávky
Členský vklad	COOP MORAVA		1 408 000	0
Podíl	SČMSD Praha	1	4 000	0
Podíl	COOP Centrum Praha		1 200 000	0
Akcie	DLC Napajedla, a.s.		3 616 112	0

6. Komentář k rozvaze a výkazu zisků a ztrát – vysvětlení zásadních přírůstků a úbytků každé významné položky

- Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (v Kč)

Úč.sk.název	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025	Oprávky
01 DNM	3 286 743	3 286 743	3 286 743
02 DHM	338 451 433	343 743 584	210 908 697
03 Pozemky a um.díla	28 705 029	28 705 029	
04 Pořízení investic	4 569 502	7 091 954	0
05 Poskytnuté zálohy	0	0	0
06 Finanční investice	6 228 112	6 228 112	0

- Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku (v Kč)

Číslo	Název	Pořizovací cena	Oprávky
10418	Software Magic Win	867 810	867 810
10471	Software mzdy PERM, verze 3.0	143 800	143 800
10420	Software B.O.S.S. Enterprise	1 301 740	1 301 740
10842	Software CIS	663 543	663 543
10928	Software self-scanning	309 850	309 850
Celkem		3 286 743	3 286 743

- Rozpis na hlavní skupiny (třídy) samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí (v Kč)

Movité věci	Stav k 31. 12. 2024	Stav k 31. 12. 2025	Oprávky
Dopravní prostředky	5 402 390	5 402 390	4 847 748
FVE	4 617 156	4 617 156	364 967
Zařízení odpisové sk.1	7 333 016	7 527 567	7 240 988
Zařízení odpisové sk.2	40 331 162	41 996 462	38 227 605
Stroje a zařízení odp.sk.3	4 784 424	4 784 424	4 404 720
Celkem	62 468 148	64 327 999	55 086 028



Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách.

Dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč vedený v podrozvaze 39 762 492,- Kč

Rozpis doměrků daní včetně navýšení

nemáme

Rozpis odložené daně

<u>Rozdíl ZC majetku</u>	<u>ZC účetní</u>	<u>ZC daňová</u>	<u>rozdíl</u>
Hmotný majetek OS 1	286 579	253 855	32 724
OS 2	4 323 499	3 495 772	827 727
OS 3	441 019	340 717	100 302
OS 4	83 813	150 702	- 66 889
OS 5	123 447 788	91 373 544	32 074 244
Celkem:	128 582 698	95 614 590	32 968 108

- Úroky z kaucí k 31. 12. 2025, výplata rok 2026 - 1 150,00 Kč
- Rezerva na roční odměny - 8 426 158,00 Kč
- Rezerva na riziko ztratného SM Terno - 158 158,92 Kč
- Rezerva na opravy majetku - 21 806 476,00 Kč
- Rezerva na mzdy - 3 109 461,00 Kč
- Opravná položka k dlouhodobému neodpisovanému majetku - 1 843 946,00 Kč
- Rezerva na soudní spory - 1 800 000,00 Kč

Součet: - 4 177 241,92 Kč

Daň (sazba pro rok 2026: 21 %)

Celkem: odložená daňová pohledávka ve výši - 877 221,20 Kč

Přehled splatných závazků pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a přehled splatných závazků veřejného zdravotního pojištění.

Splatné dluhy k 31. 12. 2025 nemáme.

Předpis odvodu za prosinec, uhrazeno 19. ledna 2026
sociální zabezpečení a státní politika zaměstnanosti
veřejné zdravotní pojištění

2 768 671,- Kč
1 190 920,- Kč



Rozpis úvěrů a zápůjček, včetně úroků a ručení za ně (v Kč)

Ústav/instituce	Titul	zůstatek k 31. 12. 2025	Úrok (% p. a.)
-----------------	-------	-------------------------	----------------

Nebylo čerpáno

Rozpis rezerv

Zákonné rezervy na opravu majetku nejsou tvořeny

Ostatní rezervy – účetní

Rezerva na riziko ztratného

Stav k 1. 1. 2025	123 233,34 Kč
Tvorba rezervy	158 158,92 Kč
Rozpuštění (KI Terno 28.9.2025)	- 123 233,34 Kč
Stav k 31. 12. 2025	158 158,92 Kč

Rezerva na opravy majetku

Stav k 1.1.2025	22 001 402,00 Kč
Rozpuštění	- 194 926,00 Kč
Stav k 31.12.2025	21 806 476,00 Kč

Rezerva roční odměny

Stav k 1.1.2025	7 765 629,00 Kč
Rozpuštění	- 7 765 629,00 Kč
Tvorba a stav k 31.12.2025	8 426 158,00 Kč

Rezerva na mzdy

Stav k 1.1.2025	3 142 037,00 Kč
Rozpuštění	- 3 142 037,00 Kč
Tvorba a stav k 31.12.2025	3 109 461,00 Kč

Rezerva na soudní spory

Stav k 1.1.2025	1 800 000,00 Kč
Stav k 31.12.2025	1 800 000,00 Kč



Opravná položka k dlouhodobému majetku:

Opravná položka k dlouhodobému hmotnému majetku – převod infrastruktury

Zůstatek k 31. 12. 2025

1 843 946,00 Kč

Přijaté dotace a podpory

Poskytovatel – titul podpory	Částka (tis.Kč)
Svaz českých a moravských spotřebních družstev - provize z pojištění majetku	56
- odborný rozvoj zaměstnanců	26
- mobilní aplikace COOP	300
Zlínský kraj - Obchůdek 2021+ Program podpory malých prodejen na venkově	200
Obec Nedašova Lhota - na úhradu části ztráty v hospodaření prodejny	50
Obec Bratřejov - na úhradu provozních nákladů prodejny	50

Rozdělení zisku z předcházejícího účetního období, zisk z běžného účetního období

- a) zisk z předcházejícího účetního období:
- Zisk k rozdělení: 3 550 119,30 Kč
- Fond sociálních potřeb 1 001 255,00 Kč
 - Rezervní fond 1 348 864,30 Kč
 - Fond členských podílů 1 200 000,00 Kč
- b) zisk z běžného účetního období: 5 499 998,64Kč

7. Informace k majetku a závazkům**Rozpis zřizovacích výdajů**

Nemáme.

Pohledávky a dluhy

Celková výše pohledávek z obchodního styku
 - z toho pohledávky ve lhůtě splatnosti celkem
 - z toho pohledávky do 90 dnů po splatnosti

3 189 882,02 Kč
 3 148 179,46 Kč
 41 702,56 Kč



Příloha k roční účetní závěrce za rok 2025

Souhrnná výše případných dalších pohledávek, které nejsou sledovány v běžném účetnictví a nejsou v rozvaze (sledovány v podrozvahové evidenci)	
- odepsané, splatné do 31. 12. 1994	354 714,79 Kč
- odepsané, splatné od 1. 1. 1995 do 31. 12. 2021	905 690,31 Kč
- pohledávky kryté podle zástavního práva	nemáme
<u>Jiné pohledávky</u>	244 214,00 Kč
- z toho pohledávky za zaměstnanci	183 454,00 Kč
- z toho pohledávky za ostatní manka a škody	60 760,00 Kč
<u>Celková výše závazků z obchodního styku</u>	53 390 014,32 Kč
- z toho závazky ve lhůtě splatnosti celkem	54 234 750,67 Kč
- dodavatelské dobropisy ve lhůtě splatnosti	- 827 466,62 Kč
- dodavatelské dobropisy do 90 dnů po splatnosti	- 17 269,73 Kč
- závazky k podnikům ve skupině	nemáme
- souhrnná výše případných dalších závazků, které nejsou sledovány v běžném účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze:	nemáme
Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj	nemáme
Soupis pronajatého majetku:	nemáme
Vlastní kapitál	
Základní kapitál zapisovaný	15 000 000,00 Kč
Základní kapitál nezapisovaný: základní vklady 5000 Kč	1 280 000,00 Kč
ostatní vklady nezdaněné	6 686 980,00 Kč
ostatní vklady zdaněné	3 730 766,00 Kč
Základní kapitál – rezerva	952 279,13 Kč



Majetek zatížený zástavním právem

Rozpis majetku zatíženého zástavním právem včetně účelu zastavení:

Objekt	Pořizovací cena	Zůstatková cena
a) <u>pro úvěr od ČS</u>		
Zlín- Louky budova SM Terno	91 306 491	45 654 079
Zlín- Louky, pozemky	18 286 328	18 286 328
Blankosměnka vlastní s doložkou „bez protestu“		
b) <u>smluvní jistota ve prospěch COOP Centra – odběr zboží</u>		
Fryšták	10 551 819	4 286 181
Fryšták – pozemky	192 080	192 080
c) <u>smluvní jistota ve prospěch COOP Morava – odběr zboží</u>		
Nedašova Lhota	866 599	209 826
Nedašova Lhota – pozemky	14 758	14 758
Cena zastaveného majetku celkem Kč	121 218 075	68 643 252

Závazky, které nejsou v rozvaze

Nemáme.

8. Prohlášení o vztazích mezi propojenými osobami

Družstvo není ovládanou osobou ve smyslu §74 a §75 zákona o obchodních korporacích.



9. Popis následných skutečností od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky:

Do data sestavení závěrky nenastala žádná významná skutečnost.

Sestaveno dne: 4.5.2026

Podpisový záznam



JUDr. Vítězslav Němeček

předseda představenstva družstva



Ing. Luboš Malaník

místopředseda představenstva družstva

